

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **94** del 12-05-2010

OGGETTO APPROVAZIONE DI UNA PERIZIA TECNICA AI SENSI DELL'ART. 11 DEL D.M. 145/2000 PER I LAVORI DI RECUPERO STRUTTURALE DELLA CHIESA SITA NEL BORGO DI SA ZEPPARA

L'anno duemiladieci, addì dodici del mese di maggio alle ore 14:00 e segg., nel Comune di Guspini, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MARRAS FRANCESCO	SINDACO	P
CHERCHI RENATO	ASSESSORE	P
DI BIASE LORENZO	ASSESSORE	P
OLLA ENRICA	ASSESSORE	P
SANNA STEFANO	ASSESSORE	A
TOCCO WALTER	ASSESSORE	A

risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

Presiede alla seduta il Signor **MARRAS FRANCESCO** – SINDACO

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE SESTA CARLA.

LA GIUNTA COMUNALE

Su Proposta del Sindaco

Visti la Determinazione del Direttore dell'Area dei Servizi Territoriali n° 11 del 25/03/2009, esecutiva nelle forme di legge, con la quale veniva incaricato il raggruppamento temporaneo di professionisti formato dall'Ing. Bruno Contu, dall'Ing. Massimiliano Cugudda e dal Geol. Giuseppe Ledda per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, nonché della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di progetto e di esecuzione, per i lavori di cui all'oggetto;

la Deliberazione della Giunta Comunale n° 123 del 20/07/2009 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di cui trattasi;

la deliberazione della Giunta Comunale n° 158 del 29/09/2009 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo

Considerato che alla spesa di € 150.000,00 si fa fronte con fondi della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici nel quadro del programma di intervento per la realizzazione o il completamento di edifici di culto, con Determinazione prot. n° 47060 – rep. n° 3892 – del 20/11/2007, in bilancio comunale all' ex Cap. 3449/1 – Tit. 2 – Funz. 10 - serv. 4;

Considerato che i lavori vennero affidati con determinazione n° 75 del 18/12/2009 alla ditta A.GE.CO. S.r.l., Via Principessa Iolanda n. 75 – 07100 Sassari, che ha offerto di eseguire gli stessi con la percentuale di ribasso del 17,690% sull'importo posto a base d'asta pari a € 97.858,06 e

quindi per il prezzo netto di € 80.546,97 oltre € 5500,00 quali oneri per la sicurezza, quindi per complessivi € 86.046,97;

Visto il contratto del 22/01/2010 Rep. N. 1621 dell'importo netto di € 86.046,97, registrato fiscalmente a Sanluri, con il quale i lavori di cui trattasi sono stati affidati all'Impresa suddetta;

Vista la perizia tecnica ex art. 11 D.M. n. 145/2000 "Varianti in diminuzione migliorative proposte dall'appaltatore", presentata dal Direttore dei lavori ing. Bruno Contu in data 26/04/2010, prot. 54676, con il seguente quadro economico:

	progetto	perizia
A) Importo Lavori (soggetti a ribasso)	€ 97.858,06	
B) Importo Oneri della Sicurezza	€ 5.500,00	
C) Importo Lavori e oneri Sicurezza	€ 103.358,06	
D) Ribasso d'asta del 17,690% su A)	€ 17.311,09	
E) Importo netto lavori e sicurezza(A+B-D)	€ 86.046,97	€ 86.046,97
F) Importo netto lavori di perizia ex art. 11 D.M. 145/2000		62.097,51.
G) Importo netto lavori di perizia e oneri sicurezza		67.597,51
H) 50% economie lavori, ai sensi c.5 art 11 D.M. 145/2000		9.224,73
I) Importo totale lavori e sicurezza + 50% economie lavori (G+H)		76.822,24
Somme Disposizione della Stazione Appaltante		
1) 50% delle economie ai sensi del c.5 art 11 D.M. 145/2000		9.224,73
2) Rilievi accertamenti e indagini geognostiche	€ 4.000,00-	€ 2.790,00-
3) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 450,00	0
4) Imprevisti ed economie d'asta	€ 4.152,21	€ 25.678,09
5) I. V. A. il 10% su a) + b)	€9.785,81	€7.682,22
6) Spese Tecniche Progettaz., D.L.	€ 20.896,60	€ 20896,60
7) Onorario Geologo	€ 398,33	€ 398,33
8) I.V.A. il 20% su 7)	€ 4.179,32	€ 4.179,32
9) I.V.A. il 20% su 8)	€ 79,67	€ 79,67
10) Art. 12 della L.R. 5/2007	€ 2.200,00	€ 1.000,00
11) Collaudo Tecnico Amministrativo, accertamenti di laboratorio e altri eventuali collaudi specialistici	€ 500,00	€ 748,80
Sommano	€ 46.641,94	€ 73.177,76
Totale Complessivo	€ 150.000,00	€ 150.000,00

composta dai seguenti elaborati:

- A) RELAZIONE GENERALE;
- B) ELENCO NUOVI PREZZI;
- C) COMPUTO METRICO OPERE DI FONDAZIONE;
- D) QUADRO COMPARATIVO;
- E) VERIFICA MICROPALI DI FONDAZIONE;
- F) PLANIMETRIA DI PROGETTO FONDAZIONI;
- G) PARTICOLARI MICROPALI;
- SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Visti

- L'art. 11 del D.M. n. 145/2000 "Varianti in diminuzione migliorative proposte dall'appaltatore", il quale recita:

1. Ad eccezione dei contratti affidati a seguito di appalto concorso, l'impresa appaltatrice, durante il corso dei lavori può proporre al direttore dei lavori eventuali variazioni migliorative ai sensi dell'articolo 25, terzo comma, secondo periodo, della legge di sua esclusiva ideazione e che comportino una diminuzione dell'importo originario dei lavori.
 2. Possono formare oggetto di proposta le modifiche dirette a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori. La idoneità delle proposte è dimostrata attraverso specifiche tecniche di valutazione, quali ad esempio l'analisi del valore.
 3. La proposta dell'appaltatore, redatta in forma di perizia tecnica corredata anche degli elementi di valutazione economica, è presentata al direttore dei lavori che entro dieci giorni la trasmette al responsabile del procedimento unitamente al proprio parere. Il responsabile del procedimento entro i successivi trenta giorni, sentito il progettista, comunica all'appaltatore le proprie motivate determinazioni ed in caso positivo procede alla stipula di apposito atto aggiuntivo.
 4. Le proposte dell'appaltatore devono essere predisposte e presentate in modo da non comportare interruzione o rallentamento nell'esecuzione dei lavori così come stabilita nel relativo programma.
 5. Le economie risultanti dalla proposta migliorativa approvata ai sensi del presente articolo sono ripartite in parti uguali tra la stazione appaltante e l'appaltatore.
- il parere favorevole presentato dal Direttore dei lavori, in allegato alla perizia in questione dal risulta che la variante proposta dall'appaltatore:
 - dal punto di vista tecnico non apporta sostanziali modifiche al tipo di intervento proposto, se non nelle modalità di esecuzione, con la previsione di consolidare le fondazioni utilizzando esclusivamente dei micropali passanti nella muratura portante facendo così a meno del cordolo in c.a. di irrigidimento/ampliamento delle fondazioni attuali previsto in progetto;
 - dal punto di vista del calcolo strutturale l'intervento proposto porta a risultati del tutto analoghi a quelli ottenuti in sede di progettazione;
 - dal punto di vista economico il maggior costo nella posa in opera della nuova tipologia di micropali viene ampiamente compensato dall'eliminazione di tutte le lavorazioni relative alla realizzazione del cordolo in c.a., consentendo l'intero consolidamento di tutti i corpi di fabbrica con una conseguente diminuzione dell'importo originario dei lavori pari a circa € 18.500,00; per la formazione dei nuovi prezzi l'appaltatore si è attenuto strettamente al Prezziario regionale in uso;

Accertata la fattibilità tecnica ed economica dell'intervento e che le modifiche alle lavorazioni non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative del progetto, mantenendo inalterati il tempo di esecuzione e le condizioni di sicurezza dei lavoratori;

Considerato Che:

- La perizia risulta vantaggiosa anche per l'Amministrazione Comunale in quanto le economie risultanti dalla proposta migliorativa approvata ai sensi dell'articolo 11 del D.M. 145/2000, sono ripartite in parti uguali tra la stazione appaltante e l'appaltatore;
- Il progetto prevede il consolidamento della chiesa, della sacrestia e di parte dell'oratorio, mentre con la perizia ai sensi dell'art. 11 del DM succitato è possibile anche il consolidamento della parte di edifici esclusi in progetto, producendo peraltro delle economie che potranno essere impiegate per il ripristino degli edifici;

Dato Atto che non vi è aumento di spesa relativamente all'importo stanziato mentre l'importo contrattuale per la ditta **A.GE.CO. S.r.l.**, Via Principessa Iolanda n. 75 – 07100 Sassari diminuisce da € 86.046,97 ad € **76.822,24** oltre IVA;

Dato Atto che sono stati espressi i pareri favorevoli del Direttore d' Area in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DELIBERA

1. di approvare la perizia tecnica ex art. 11 D.M. n. 145/2000 "*Varianti in diminuzione migliorative proposte dall'appaltatore*", presentata dal Direttore dei Lavori su proposta dell'Impresa;
2. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere negli adempimenti di competenza.
3. di dare atto che non vi è aumento di spesa rispetto al finanziamento principale;
4. con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile;