

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **16** del 08-04-2010

**OGGETTO** Sdemanializzazione e successiva vendita di un reliquato idraulico del Rio Gora is Molinus, nel Piano Insediamenti Produttivi.

L'anno duemiladieci, addì otto del mese di aprile alle ore 18:30 e segg., nel Comune di Guspini e nella sala consiliare.

Convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito, nelle persone dei Signori:

AGUS AUGUSTO	P	MARRAS FRANCESCO	P
CABELLA ALEXANDRA	P	OLLA ENRICA	P
CARIA LIVIO MARIO	A	PAU GIORGIO	P
CARTA FRANCESCO	A	PILLONI MARINO	A
CHERCHI RENATO	P	PORCEDDU EDMONDO	A
COLLU AMALIA	A	SABA STEFANIA	A
CONCAS PAOLO	P	SANNA STEFANO	P
DI BIASE LORENZO	P	TOCCO WALTER	A
GARAU SANDRO RENATO	P	USAI ANTONELLA	A
LAMPIS ADELGER	A	VIRDIS ANGELO	P
MANCA MARINA	A		

Totale presenti n. 11

Totale assenti n. 10.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE SESTA CARLA.

Assume la presidenza il Signor AGUS AUGUSTO, Presidente del Consiglio Comunale il quale, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Sentito** il Presidente invitare il Consigliere delegato Pau ad illustrare la proposta di cui in oggetto, come meglio riportato nel verbale di seduta;

**Sentiti** gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale di seduta.

**Premesso** che con deliberazione di consiglio comunale n. 68 del 11 novembre 2004, veniva approvata in via definitiva la variante n. 3 al Piano Particolareggiato del PIP 3<sup>a</sup> fase;

**Dato atto** che il progetto allegato prevedeva alla suddetta delibera prevedeva la realizzazione della viabilità, la traslazione e il rialveamento del Rio Gora Is Molinus;

**Considerato** che tale tratto interessa la nuova viabilità di servizio e parte delle aree che saranno oggetto di futuro esproprio;

**Dato atto** che è necessario procedere alla sdemanializzazione e declassificazione a suolo privato del reliquato ottenuto, in quanto dimesso in seguito alla sistemazione idraulica del Rio Gora Is Molinus;

- Visto** che a seguito del tipo frazionamento del 10.02.2010 1/2010, (prot. n. CA0052582), redatto dal Geom. Usai Giorgio Gabriele di Guspini l'alveo oggetto di sdemanializzazione è identificato in catasto al Foglio 326, mappale 589;
- Dato atto** che il valore dell'area verrà determinato sulla base di una perizia di stima con valore analogo a quello determinato per gli espropri realizzati per l'attuazione del P.I.P.;
- Considerato** che contemporaneamente alla vendita delle aree richieste è necessario formalizzare la cessione dell'area di sedime del nuovo alveo, (compresa la fascia di rispetto), al Demanio idrico Regionale;
- Ritenuto** di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione di tutti gli atti necessari per la sdemanializzazione e acquisizione dell'immobile di cui sopra, oltre che alla cessione al Demanio Idrico Regionale del nuovo alveo del Rio Gora Is Mobinus;
- Dato atto** che sono stati espressi i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del D.Lgs n. 267 del 18.02.2000;
- Con** 11 voti favorevoli, espressi palesemente per alzata di mano dai 11 consiglieri presenti. (Assenti: Caria, Carta, Collu, Manca, Lampis, Pilloni, Porceddu, Saba, Tocco, Usai);
- Atteso che** con lo stesso risultato si vota per l'immediata esecutività.

### **DELIBERA**

- Di** sdemanializzare e declassificare a suolo privato il reliquato idraulico, distinto in catasto al Foglio 326, Mappale 589;
- Di** formalizzazione la cessione dell'area di sedime del nuovo alveo, compresa la fascia di rispetto al Demanio Idrico Regionale;
- Di** incaricare il responsabile dell'ufficio urbanistica alla predisposizione di tutti gli atti conseguenti necessari per l'acquisizione e vendita delle aree;
- Di rendere** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.