

N. **12** del 08-04-2010

OGGETTO Adozione variante PUC, approvato con Deliberazione del C.C. n°4 del 15.02.2000, relativo alle nuove zone urbanistiche omogenee D "Is Arais" e G "San Giorgio" ed ad alcune variazioni nel centro urbano - ADOZIONE VARIAZIONI IN CENTRO URBANO.

L'anno duemiladieci, addì otto del mese di aprile alle ore 18:30 e segg., nel Comune di Guspini e nella sala consiliare.

Convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito, nelle persone dei Signori:

AGUS AUGUSTO	P	MARRAS FRANCESCO	P
CABELLA ALEXANDRA	P	OLLA ENRICA	P
CARIA LIVIO MARIO	A	PAU GIORGIO	P
CARTA FRANCESCO	A	PILLONI MARINO	A
CHERCHI RENATO	P	PORCEDDU EDMONDO	A
COLLU AMALIA	A	SABA STEFANIA	A
CONCAS PAOLO	P	SANNA STEFANO	P
DI BIASE LORENZO	P	TOCCO WALTER	A
GARAU SANDRO RENATO	P	USAI ANTONELLA	A
LAMPIS ADELGER	A	VIRDIS ANGELO	P
MANCA MARINA	P		

Totale presenti n. 12

Totale assenti n. 9.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE SESTA CARLA.

Assume la presidenza il Signor AGUS AUGUSTO, Presidente del Consiglio Comunale il quale, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Presidente invitare il Consigliere delegato Pau ad illustrare la proposta di cui in oggetto, come meglio riportato nel verbale di seduta;

Dato atto che entra il consigliere Pilloni.

Sentiti gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale di seduta.

Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale n°4 del 15.02.2000, il Consiglio Comunale del Comune di Guspini approvava in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale;

Vista la variante al Piano Urbanistico Comunale approvata con Deliberazione n°61 del 29.09.2005 con la quale il Consiglio Comunale apportava alcune modifiche al regolamento edilizio e alle norme tecniche di attuazione;

Preso atto che nell'ambito dell'attuazione del Piano Urbanistico Comunale si è resa evidente la necessità di modificare la zonizzazione di parte del centro urbano, nello specifico la ridefinizione dello standard di servizi;

- Premesso** che con delibera di G.C. n° 67 del 06.05.2005 la Giunta Comunale deliberava di procedere, in conseguenza di quanto sopra illustrato, alla variante del Piano Urbanistico Comunale, dando mandato all'Ufficio Comunale della predisposizione degli atti conseguenti;
- Preso atto** che il Direttore d'Area con Determinazione n°19 del 03.07.2007 ha provveduto al conferimento dell'incarico professionale per la redazione della variante di cui all'oggetto;
- Vista** la convenzione di incarico professionale stipulata in data 2 agosto 2007;
- Considerato** che con nota prot. 3299 del 23.02.2010, integrata con nota 6356 del 31.03.2010, l'ing. Angelo Saba presentava il progetto di Variante al Piano Urbanistico Comunale relativo alla zona omogenea E3/r di Is Arais e San Giorgio di fatto non destinate ad attività agricola e da destinare rispettivamente a zona omogenea D "Industriale, Artigianale e Commerciale" e zona omogenea G "Servizi Generali" oltre ad alcuni aggiustamenti all'interno del centro urbano;
- Considerato** che l'Amministrazione Comunale, vista l'incompatibilità manifestata da alcuni Consiglieri Comunali ha manifestato la volontà di suddividere la adozione della variante in tre parti;
- Dato atto** che con la presente deliberazione si prevede l'adozione delle seguenti variazioni interne al Centro Urbano:
- ZONA S3.39 Via Torino: Nell'area è stato costruito l'edificio postale e l'area parcheggi di pertinenza; necessario derubricare la S3 e trasformala in S2.
 - ZONA S4.46 Via Caprera: Proposta di un cittadino per uno spostamento/permuta di aree S4-B1, favorevole per l'Amm.ne comunale in quanto viene ampliato il fronte strada dell'area S4.
 - ZONA S1.4 Via Gramsci: Tale S1 ospitava la scuola materna sino alla fine degli anni 90, attualmente tale scuola è allocata in Viale Di Vittorio-Via Togliatti su un'area ancora classificata B3. necessario derubricare e rimodulare le rispettive sottozone.
 - ZONA S4.51 Via Cagliari: Tale zona è incastrata tra l'ex carcere e una zona B2 totalmente edificata, e inoltre il suo andamento orografico (di fatto un costone roccioso) non consentirebbe un utilizzo economico a parcheggio, nel merito assai sacrificato e poco funzionale presentando un fronte strada poco oltre i 10 m. Attualmente area libera, ricettacolo di sporcizie di varia natura. Preferibile una trasformazione in S3 verde ad utilizzo anche privato (verde di vicinato), che consentirebbe una reale utilizzazione dell'area e un miglioramento netto del decoro urbano.
 - ZONA Hc Rispetto cimiteriale: Adeguamento della delimitazione della zona Hc (coincidente con il rispetto cimiteriale) alla delibera del CC del 22 Dicembre 2003 N° 88;
 - Zona GE – Sottostazione Energetica. Trattasi di una sottostazione energetica da energia alternativa eolica in corso di progettazione e realizzazione in ampliamento dell'attuale sottostazione GE – Enel;
- Visto** il progetto di variante al Piano Urbanistico Comunale, allegato alla presente istanza, redatto dall'Ing. Angelo Saba, con studio professionale in Oristano, costituito dagli elaborati di seguito elencati, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
- Relazioni
 - Elab. 1 tav r/v relazione di piano
 - Centro urbano
 - Elab. 11 tav cu6 planimetria p.u.c. vigente 1:2000
 - Elab. 12 tav cu6/v zonizzazione su base cartografica 1:2000
 - Elab. 13 tav cu7 zonizzazione con individuazione dei servizi e verifica degli standards – vigente 1:2000
 - Elab. 14 tav cu7/v zonizzazione con individuazione dei servizi e verifica degli standards 1:2000
 - Norme

- o Elab. 15 tav n1/v norme di attuazione;

Dato atto che ai sensi della Legge Regionale N°45/1989 art. 20 dovranno essere espletate tutte le procedure previste:

- Deposito presso la Segreteria Comunale della Variante al Piano Urbanistico a disposizione del pubblico per 30 giorni per eventuali osservazioni da formulare entro 30 giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione;
- Pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito presso la Segreteria Comunale per eventuali opposizioni od osservazioni alla variante al piano;
- Affissione manifesti all'interno dell'abitato di adozione del Piano;
- Pubblicazione su un quotidiano a tiratura regionale;

Considerato che la variante al Piano Urbanistico, ai sensi della Legge Regionale N°45, dovrà essere adottato e successivamente approvato definitivamente dal Consiglio Comunale;

che l'iter procedurale di entrata in vigore del piano seguirà quanto prescritto dagli articoli 20 e 21 della Legge Regionale N°45 del 22.12.1989;

Vista la legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modiche e integrazioni;

Vista la legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 61 in data 29.09.2005 e le sue successive varianti, modifiche e integrazioni;

Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 59/36 del 13 dicembre 2005, n. 22/3 del 24 maggio 2006 e n. 36/7 del 5 settembre 2006 di approvazione della proposta del Piano paesaggistico regionale (PPR), di adozione del Piano e di approvazione definitiva del Piano;

Viste le norme tecniche di attuazione del Piano paesaggistico regionale;

Considerato che l'Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica dovrà provvedere, successivamente all'adozione, al rilascio del parere di conformità dello strumento urbanistico;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi del D.Lgs n°267 del 18.08.2000. Viene omissis il parere di regolarità finanziaria in quanto la presente deliberazione riveste esclusivo indirizzo tecnico;

Ritenuta meritevole di accoglimento la Variante di massima al Piano Urbanistico Comunale - così come rappresentata nel progetto urbanistico di massima redatto dal ing. Angelo Saba di Oristano sopra citato;

Con 12 voti favorevoli, 1 astenuto (Pilloni), espressi palesemente per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti. (Assenti: Caria, Carta, Collu, Lampis, Porceddu, Saba, Tocco, Usai);

Atteso che con lo stesso risultato si vota per l'immediata esecutività.

DELIBERA

Per le motivazioni espone in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto:

Di adottare il Progetto di variante al Piano Urbanistico Comunale, relativamente alle variazioni interne al centro urbano descritte in premessa secondo il progetto redatto dall'ing. Angelo Saba, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazioni
 - o Elab. 1 tav r/v relazione di piano
- Centro urbano
 - o Elab. 11 tav cu6 planimetria p.u.c. vigente 1:2000
 - o Elab. 12 tav cu6/v zonizzazione su base cartografica 1:2000
 - o Elab. 13 tav cu7 zonizzazione con individuazione dei servizi e verifica degli standards – vigente 1:2000
 - o Elab. 14 tav cu7/v zonizzazione con individuazione dei servizi e verifica degli standards 1:2000

- Norme
 - Elab. 15 tav n1/v norme di attuazione;

Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Urbanistica Edilizia Privata la trasmissione della variante al Piano Urbanistico Comunale all'Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica per il rilascio del parere di conformità dello strumento urbanistico;

Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica - Settore Urbanistica Edilizia Privata l'espletamento di tutte le procedure previste ai sensi della Legge Regionale N°45/1989 art. 20:

- Deposito presso la Segreteria Comunale della Variante al Piano Urbanistico a disposizione del pubblico per 30 giorni per eventuali osservazioni da formulare entro 30 giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione;
- Pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito presso la Segreteria Comunale per eventuali opposizioni od osservazioni alla variante al piano;
- Affissione manifesti all'interno dell'abitato di adozione del Piano;
- Pubblicazione su un quotidiano a tiratura regionale;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.